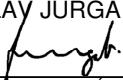
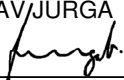



VYPRACOVAL	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	<div>CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio</div> <div>Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779</div>	
ING. VÁCLAV JURGA 	ING. VÁCLAV JURGA 	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ 		
STAVEBNÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC JABLUNKOVSKÁ 160, 739 61 TŘINEC		FORMÁT	08 A4
MÍSTO	TŘINEC, TYRA Č.P. 58		DATUM	08/2025
AKCE	CHATA JAVOROVÝ VRCH, TYRA ČP. 58, TŘINEC – REKONSTRUKCE STŘECHY		STUPEŇ	DPPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	05/2024
PŘÍLOHA	D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO STA. KCE		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA Č. D.1.1.2

a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení,

Jedná se o změnu dokončené stavby a o udržovací práce stávající budovy, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo k jejímu znehodnocování.

Stavba se nachází na pozemku parc.č. 160 a užívání objektu je spojeno s okolními parcelami, které slouží k přístupu k objektu a umístění napojení na infrastrukturu. Samotná stavba je turistická chata s ubytováním s celkovou zastavěnou plochou přibližně 414 m² a výškou max 13m nad terénem.

Nedojde ke změně dispozice ani k navýšení kapacity objektu. Navrhovanými pracemi dojde ke zlepšení komfortu užívání lepším zateplením řešených konstrukcí (podhledy, stropy a stěny navazující na konstrukci krovu), zároveň dojde k zásahu do nosných prvků krovu při provádění nutných výměn poškozených a nevyhovujících prvků.

b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet,

Objekt disponuje technickými zařízeními, jako jsou vytápění, odvětrání, osvětlení, požární zabezpečení (venkovní požární nádrž), která jsou určena k zajištění bezpečného a efektivního provozu. Technologie v rámci objektu nejsou používány.

c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stavby jako celku. Dojde jen k dílčím opravám krovu, střechy a zateplení šikmých a vodorovných podhledů podkroví a dotčených částí štítů.

Konstrukční systém budovy se nemění, bude zasahováno jen do konstrukce střechy a krovu, dojde k výměně prvků krovu a výměně krytiny.

Stávající napojení na inženýrské sítě se nemění.

Navržené úpravy zasahují do nosných konstrukcí krovu a budou probíhat na střeše i uvnitř budovy v 2.NP. Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a zůstane zachováno.

Veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem na technický stav.

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

Stávající komíny zůstanou zachovány, dojde jen k přezdění komínových hlav.

Stávající stropní konstrukce dřevěné trámové i betonové zůstanou zachovány, nepředpokládáme žádné zásahy do nich. Po odkrytí se však může ukázat potřeba lokálních dílčích výměn stropnic.

Do konstrukce stávajícího schodiště nebude zasahováno.

Povrchy omítek v upravovaných místnostech a na místě provedení elektroinstalací budou po vymalování malířským bílým nátěrem s vysokým podílem bílých plniv nebo v teplém světlém odstínu v souladu s vybavením interiéru. Dřevěné obklady svislých stěn navrhujeme odstranit a zaměnit za nové ze sádkokartonu.

Stávající podlahy zůstanou zachovány.

d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,

Provozně bezpečnostní řešení stavby se nemění.

Pro zajištění varování a informování obyvatelstva o hrozících mimořádných událostech se využívá integrovaný systém a navrhované práce nemají na tento stav vliv.

Zajištění ochrany a způsob ukrytí obyvatelstva není v rámci daného projektu dotčeno.

- e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,

Zajištění nebo změny ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejsou stavebními pracemi dotčeny.

Práce budou probíhat vně a uvnitř objektu. Pro dopravu materiálu a odvoz sutí bude využíván prostor v těsné blízkosti objektu ohraničený mobilním oplocením. Při provádění není požadavek na zřizování obchodních tras pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

- f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení,

Zemní práce budou prováděny pouze v rozsahu výkopů pro instalaci zemniče pro hromosvod.

- g) zajištění výkopů,

Výkopy budou prováděny v oplocené části staveniště bez přístupu třetích osob.

- h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů,

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

- i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,

Konstrukční systém budovy se nemění, bude zasahováno jen do konstrukce střechy a krovu, dojde k výměně prvků krovu a výměně krytiny.

Stávající napojení na inženýrské sítě se nemění.

- j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem.

Pro údržbu střech bude na střeše instalován systém závěsných bezpečnostních prvků – dle vlastní dílenské dokumentace zhotovitele dle vybraného dodavatele.

- k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,

Veškeré bourací práce – na odstraňování střešní krytiny, tepelné izolace a palubkových obkladů budou prováděny postupně s maximální opatrností a za použití dočasných podpůrných a zajišťovacích konstrukcí tak, aby nedošlo k poškození (zatečení, mechanické poškození) stávající budovy. Zároveň musí být před poškozením chráněny podlahové konstrukce a ponechané zařízení předměty.

- l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),

Viz výše

- m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,

Konstrukční systém stavby se nemění.

- n) popis řešení stavební fyziky,

Viz výše

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky,

Větrání zůstane stávající a nebude se měnit

Vytápění – bude zachováno stávající v celém objektu

Osvětlení zůstane stávající a nebude se měnit

Zásobování vodou – zůstane stávající.

Odpady - Splašková kanalizace – bude napojena do ČOV

- Dešťové vody – budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

- Odpad z provozu – bude pravidelně odvážen.

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,

SDK příčka na kovovém roštu (mezi místnostmi 2.14-2.15, 2.12-2.15 a 2.16, 2.17-2.16) která je součástí opláštění ocelové konstrukce, bude provedena v celkové tl. 125mm – jednoduché opláštění sdk deskami tl.12,5mm s vložením minerální vlny tl. 80mm ($R_w=48\text{dB}$, EI30).

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),

Řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před vlivem poddolování, výskyt metanu se nepředpokládá.

r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,

Požární bezpečnost výměny krovu u stávajícího hotelu č.p.58 v Tyři je řešena dle vyhl.23/2008 Sb. ve znění vyhl.č.268/2011 Sb. a dle ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a související normy. Stavební úpravy jsou posuzovány v souladu s čl. 3.3 a) a 3.3c) ČSN 73 0834 jako změna skupiny I. Řešení je specifikováno v PBŘS.

s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu. Firma provádějící realizaci stavby musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Po dobu provádění prací musí být zajištěn preventivní požární dohled a instalace dostatečného množství hasících přístrojů.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby nebudou na staveništi vyskytovat.

Staveniště bude označeno příslušnými výstražnými tabulemi.

Staveniště bude zajištěno proti úmyslnému nebo náhodnému vniknutí stávajícím oplocením s uzamykatelnou bránou.

Při zřizování lešení a umístování zařízení staveniště musí být toto prováděno s ohledem na stávající objekty v blízkosti objektu – konstrukce lanovky, ČOV a pod.

t) ostatní výpočty,

Viz D.1.1.2.1. – Tepelně technické posouzení

u) u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,

Orientační postup stavebních prací a fází výstavby pro stanovení kontroly stavby:

Odstranění stávající střešní krytiny včetně bednění

Provedení sanace krovu

Provedení skladeb nové střešní krytiny

Ochrana před bleskem

Napojení instalací a elektroinstalace

Provedení nových skladeb podhledů

Dokončovací práce

v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,

Charakteristická návrhová životnost pro konstrukce budov, domů a jiné běžné konstrukce je stanovena na 50 let. Stávající objekt tuto životnost překračuje, navrhované práce spojené s opravou střechy tuto životnost prodlužují za předpokladu pravidelné údržby.

w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání,

Specifické výrobky a materiály jsou stanoveny v položkovém rozpočtu.

Výrobky použité ve stavbě musí splňovat všechny platné právní předpisy, normy a technické normy odpovídající pro daný druh výrobku. Požadovaná kvalita a bezpečnost musí být zajištěny prostřednictvím použití vhodných materiálů, technologií a kontrolních opatření. Výrobky musí odpovídat technickým specifikacím, včetně rozměrů, funkčnosti, odolnosti a vzhledu, stanovených v příslušných dokumentech. Dále je požadováno, aby výrobky byly dodávány bez vad a s požadovanou životností. Výrobky musí být označeny podle platných předpisů a obsahovat všechny požadované identifikační údaje, včetně výrobního data, série nebo šarže.

x) položkový výkaz výměr.

Viz samostatná příloha